

Berechnung-Nr. S02235 | 2026

Bruttorauminhalt (Kubatur) für die Immobilie (Adresse):

Musterstraße 16 in 11152 Berlin

Es handelt sich um ein/e

Ein- Zweifamilienhaus | freistehend (EFH/ZFH)

Ermittelte Fläche* und Raum*:

☒	Bruttogrundfläche (BGF)	172,51 m ²	nach DIN277
☒	Bruttorauminhalt (BRI)	426,42 m ³	nach DIN277

Bestätigung:

Sachverständiger: mkm International GmbH Markus Schlegel Boschstraße. 16, 47533 Kleve Vermesserdaten: mkm International GmbH Kevin Lind Boschstraße. 16, 47533 Kleve	Datum: 1.7.2026  Nur mit Zertifikat gültig **	ECHTHEITZERTIFIKAT** : 4-54233 x
---	---	---------------------------------------

* Die Gesamtsumme ist nur in Verbindung mit der Einzelaufstellung und Berechnung auf den folgenden Seiten gültig. Die ermittelten Flächen beruhen auf den ermittelten Maßen des o. g. Vermessers.

** Das Echtheitszertifikat berechnet sich aus Informationen des Deckblattes. Änderungen führen zur Ungültigkeit.

Anbieterbestätigung: Der Rechenweg wird vom folgenden Anbieter der Software für die Berechnung bestätigt:

mkm International GmbH
Geschäftsführer Kevin Lind
Boschstraße. 16 in 47533 Kleve
HRB 19811, Amtsgericht Kleve
Sitz der Gesellschaft: Kleve

Sparkasse Rhein-Maas (WELADED1KLE)
IBAN: DE15 3245 0000 0030 0761 94

Info@mkmfloor.de
Tel.: 02821-78 699-84

www.mkmFloor.de

Immobilie: Musterstraße 16 in 11152 Berlin | Ein- Zweifamilienhaus |
freistehend (EFH/ZFH) | Anl. zur Berechnung-Nr. S02235 | 2026 - 1.7.2026
(4-54233 | x)

Nr.	Geschoss	Anr.	Fläche (m²)	Höhe (m)	Raum (m³)	Einheit
	Flächen					
	Formel, Raumteil	%				
1.	Erdgeschoss, Summe:	100	84,82	2,95	250,22	m³
1.1.	Erdgeschoss		84,82			m²
	$8,95m * 6,2m = 55,49m^2$	100	(55,49)			m²
	$(2,41m + 4,34m) / 2 * 8,69 = 29,33m^2$	100	(29,33)			m²
2.	Obergeschoss, Summe:	100	55,49	2,45	135,95	m³
2.1.	Obergeschoss		55,49			m²
	$8,95m * 6,2m = 55,49m^2$	100	(55,49)			m²
3.	Dachgeschoss, Summe:	50	32,20	2,50	40,25	m³
3.1.	Dachgeschoss		32,20			m²
	$7,95m * 4,05m = 32,2m^2$	100	(32,2)			m²
Ermittelte Fläche:			Bruttogrundfläche:	Bruttorauminhalt:		
			172,51	m²	426,42	m³